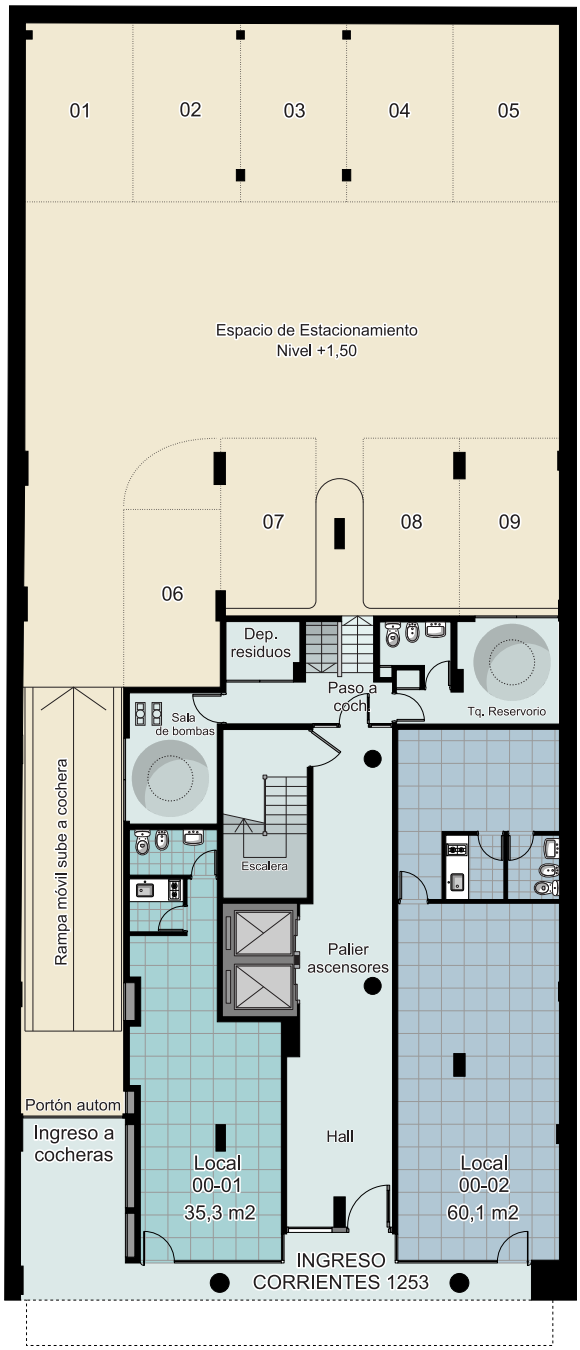
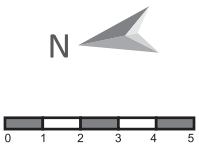
BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

40 Departamentos de 1 y 2 dormitorios en 10 pisos
2 Locales comerciales en PB - Cochera para 18 vehículos en 2 niveles - SUM en azotea





Planta Baja y Cochera nivel superior (+1,50)

Ingreso Edificio: Corrientes 1253

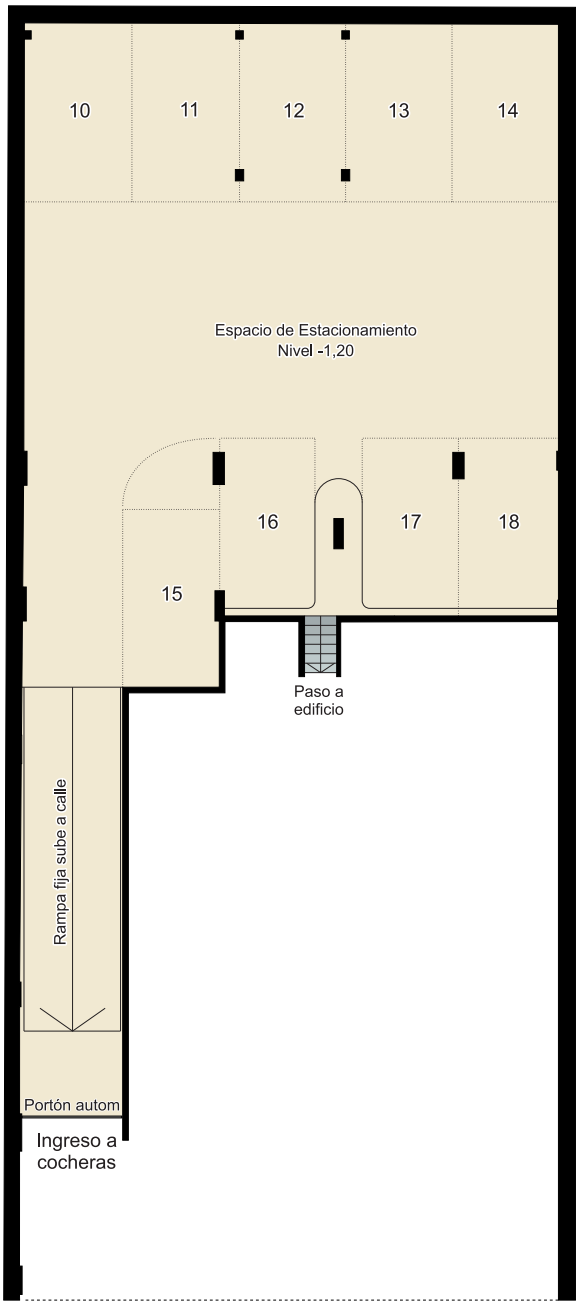
- 2 Ascensores en duplex con puertas automáticas
- Escalera resistente al fuego con puertas cortafuegos
- Acceso a 40 deptos de 1 y 2 dormitorios en 10 plantas
- Áreas de servicio (sala de bombas, tanques, sanitarios)
- Acceso a cocheras por escalera de 1/2 nivel desde hall PB
- Espacio para estacionar 9 vehículos en nivel superior (+1.50m)
- Rampa móvil y portón automatizados
- 2 Locales para negocio / estudio / consultorio
- Frente vidriado
- Piso cerámico
- Baño y Kitchenette

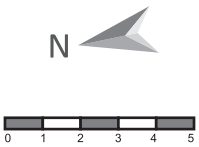
Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM





Planta Semisubsuelo Cochera nivel inferior (-1,20)

- Acceso a cocheras por escalera de 1/2 nivel desde hall de PB
- Espacio para estacionar 9 vehículos en nivel inferior (- 1.20m)
- Rampa fija y portón automatizado

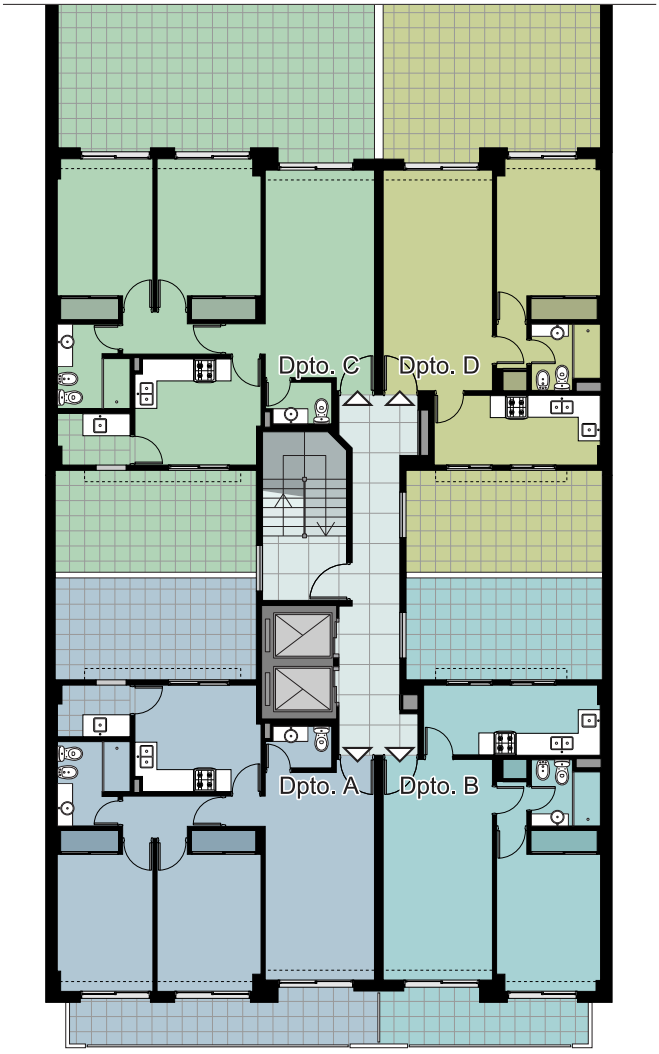
Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

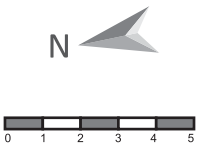
BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Piso 1º





Calle Corrientes

CORRIENTES 1253 - 40 Departamentos de 1 y 2 dormitorios en 10 pisos -
2 Locales comerciales en PB - 18 Cocheras en dos niveles - SUM en azotea

Planta Primer piso
2 Dptos al frente con balcón y patios en aire y luz de 1 y 2 dorm. (Unidades A y B)
2 Dptos al contrafrente con patios en aire y luz y patios traseros de 1 y 2 dorm. (Unidades C y D)

- Doble orientación y ventilación cruzada
- Balcón corrido a la calle en unidades al frente. Patios a centro de manzana en unidades al contrafrente
- Cocinas independientes
- Muebles de cocina con alacenas
- Aberturas de aluminio
- Persianas en dormitorios y living
- Pisos y revestimientos porcelánicos
- Frentes de placares corredizos de piso a techo
- Dos baños y lavadero independiente en unidades de 2 dormitorios

Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Piso 2º a 10º



Calle Corrientes

CORRIENTES 1253 - 40 Departamentos de 1 y 2 dormitorios en 10 pisos -
2 Locales comerciales en PB - 18 Cocheras en dos niveles - SUM en azotea

Planta Tipo (Pisos 2 a 10)
2 Departamentos al frente con balcón de 1 y 2 dormitorios (Unidades A y B)
2 Departamentos al contrafrente con balcón de 1 y 2 dormitorios (Unidaddes C y D)

- Doble orientación y ventilación cruzada
- Balcón corrido a la calle en unidades al frente. Balcón a centro de manzana en unidades al contrafrente
- Cocinas independientes
- Muebles de cocina con alacenas
- Aberturas de aluminio
- Persianas en dormitorios y living
- Pisos y revestimientos porcelánicos
- Frentes de placares corredizos de piso a techo
- Dos baños y lavadero independiente en unidades de 2 dormitorios

Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Azotea y SUM



Calle Corrientes

CORRIENTES 1253 - 40 Departamentos de 1 y 2 dormitorios en 10 pisos -
2 Locales comerciales en PB - 18 Cocheras en dos niveles - SUM en azotea

AZOTEA

Quincho / Salón de Usos Múltiples (SUM)

- Parrilla
- Baño
- Solarium
- Ducha
- Cesped sintético exterior
- Aberturas de aluminio
- Pisos pocelanato
- Hormigón visto

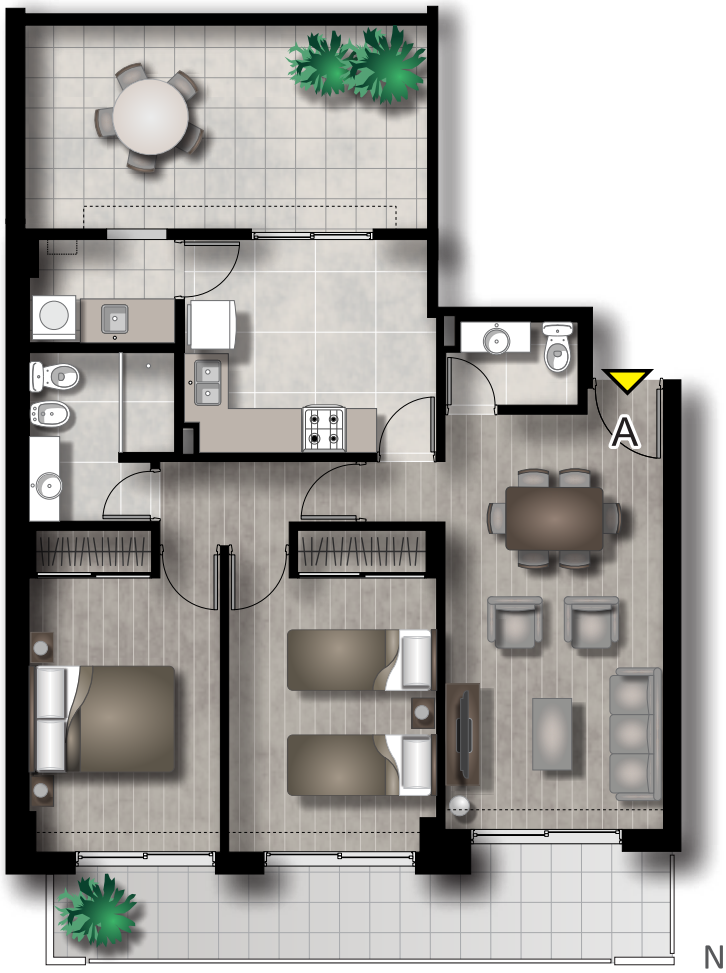
Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

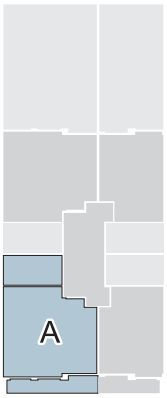
CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Piso 1 - Unidad A (01)
2 dormitorios y patio



Estar comedor	2,90 x 5,50
Cocina	3,35 x 2,80
Dormitorio 1	2,75 x 4,25
Dormitorio 2	2,55 x 4,25
Baño	1,90 x 2,25
Toilette	1,75 x 1,10
Lavadero	1,90 x 1,35
Balcón	8,20 x 1,50 / 1,20
Patio aire y luz	5,25 x 2,65



Superficie Cubierta	68,9 m2
Superficie Balcón	10,7 m2
Superficie Patio A/L	13,9 m2

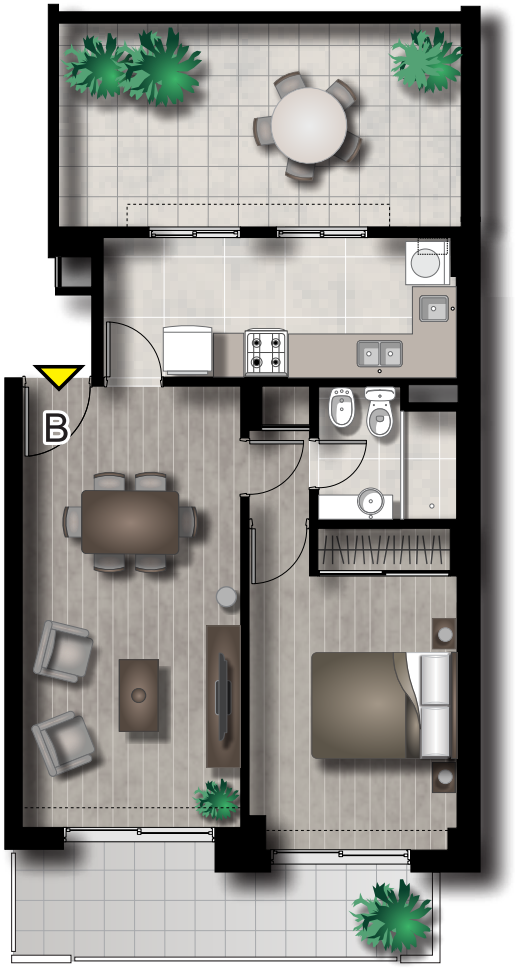
Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

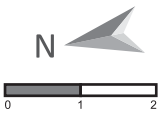
CORRIENTES 1253

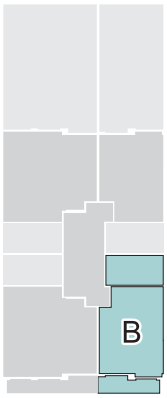
Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Piso 1 - Unidad B (02)
1 dormitorio y patio



Calle Corrientes





Estar comedor	2,90 x 5,85
Cocina	4,65 x 1,85
Dormitorio	2,75 x 4,25
Baño	1,80 x 1,75
Balcón	5,55 x 1,50 / 1,20
Patio aire y luz	5,15 x 2,65

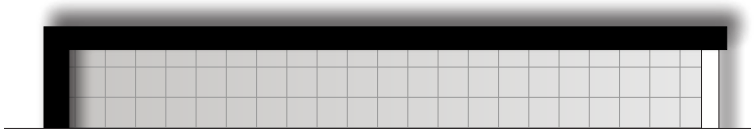
Superficie Cubierta	48,6 m2
Superficie Balcón	7,6 m2
Superficie Patio A/L	13,6 m2

Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

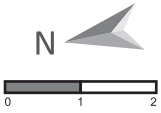
CORRIENTES 1253

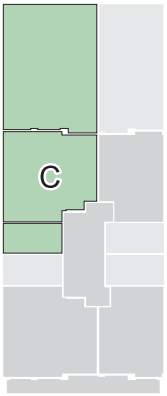
Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM



Piso 1 - Unidad C (03)
2 dormitorios y 2 patios







Estar comedor	2,90 x 5,50
Cocina	3,35 x 2,80
Dormitorio 1	2,75 x 4,25
Dormitorio 2	2,55 x 4,25
Baño	1,90 x 2,25
Toilette	1,75 x 1,10
Lavadero	1,90 x 1,35
Patio	8,40 x 11,10
Patio aire y luz	5,25 x 2,65

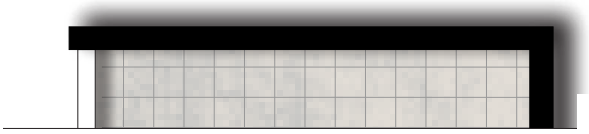
Superficie Cubierta	68,9 m2
Superficie Patio	93,2 m2
Superficie Patio A/L	13,9 m2

Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

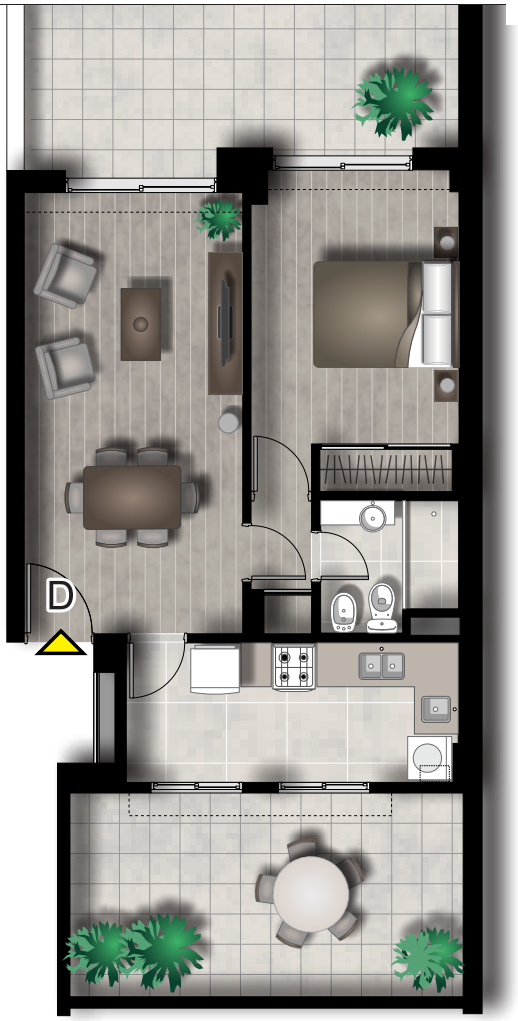
BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

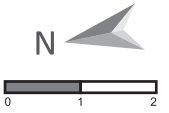
CORRIENTES 1253

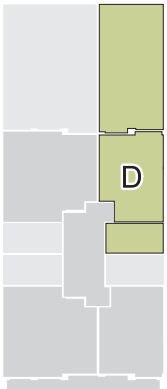
Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM



Piso 1 - Unidad D (04)
1 dormitorio y 2 patios







Estar comedor	2,90 x 5,85
Cocina	4,40 x 1,85
Dormitorio	2,75 x 4,25
Baño	1,80 x 1,75
Patio	5,75 x 11,10
Patio aire y luz	5,15 x 2,65

Superficie Cubierta	48,1 m2
Superficie Patio	63,8 m2
Superficie Patio A/L	13,6 m2

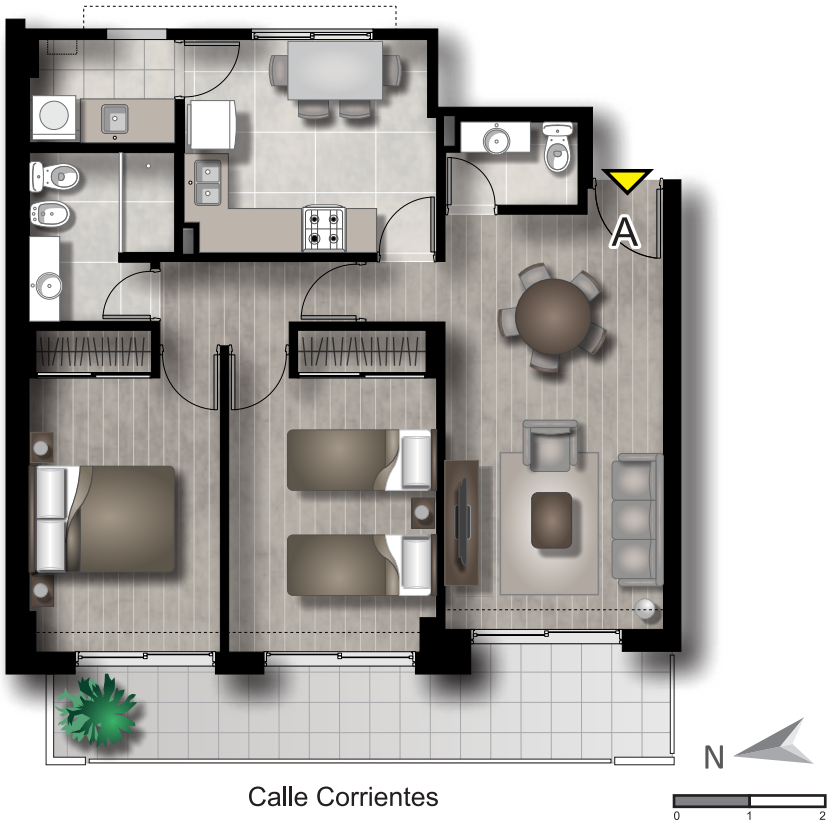
Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

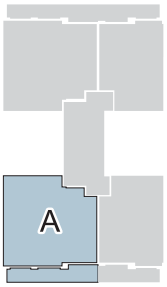
CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Pisos 2 a 10 - Unidad A (01)
2 dormitorios



Estar comedor	2,90 x 5,50
Cocina	3,35 x 2,80
Dormitorio 1	2,75 x 4,25
Dormitorio 2	2,55 x 4,25
Baño	1,90 x 2,25
Toilette	1,75 x 1,10
Lavadero	1,90 x 1,35
Balcón	8,20 x 1,50 / 1,20



Superficie Cubierta	68,9 m2
Superficie Balcón	10,7 m2

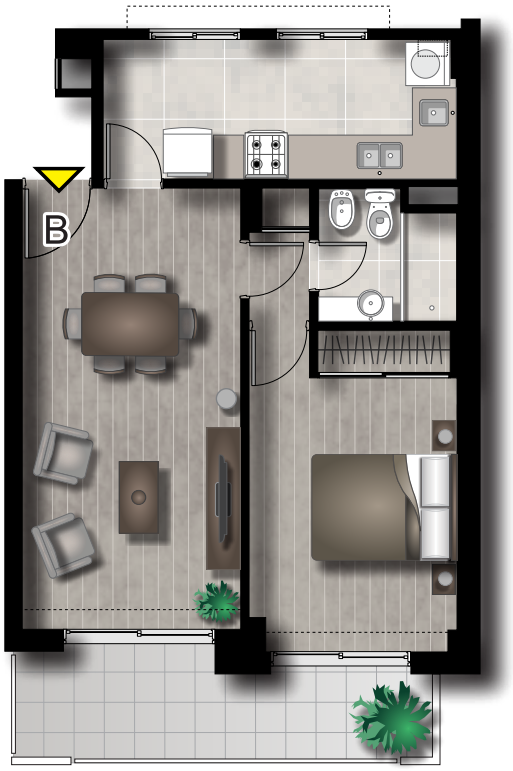
Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

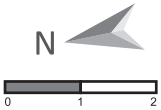
CORRIENTES 1253

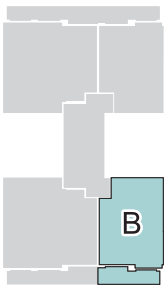
Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Pisos 2 a 10 - Unidad B (02)
1 dormitorio



Calle Corrientes





Estar comedor	2,90 x 5,85
Cocina	4,65 x 1,85
Dormitorio	2,75 x 4,25
Baño	1,80 x 1,75
Balcón	5,55 x 1,50 / 1,20

Superficie Cubierta	48,6 m2
Superficie Balcón	7,6 m2

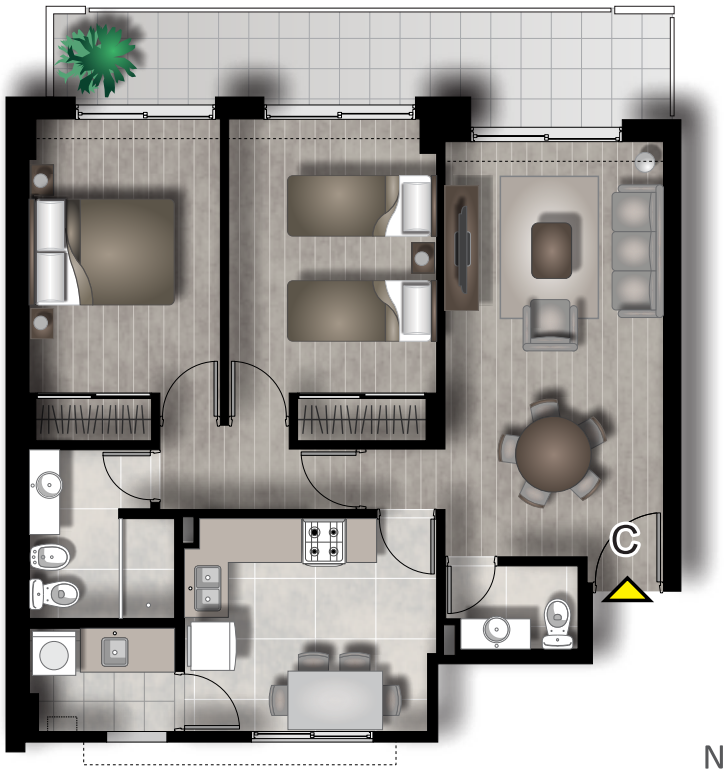
Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

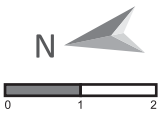
BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

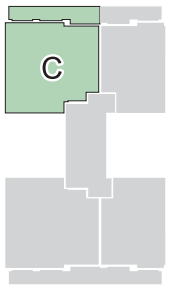
Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Pisos 2 a 10 - Unidad C (03)
2 dormitorios





Estar comedor	2,90 x 5,50
Cocina	3,35 x 2,80
Dormitorio 1	2,75 x 4,25
Dormitorio 2	2,55 x 4,25
Baño	1,90 x 2,25
Toilette	1,75 x 1,10
Lavadero	1,90 x 1,35
Balcón	8,20 x 1,50 / 1,20



Superficie Cubierta	68,9 m2
Superficie Balcón	10,7 m2

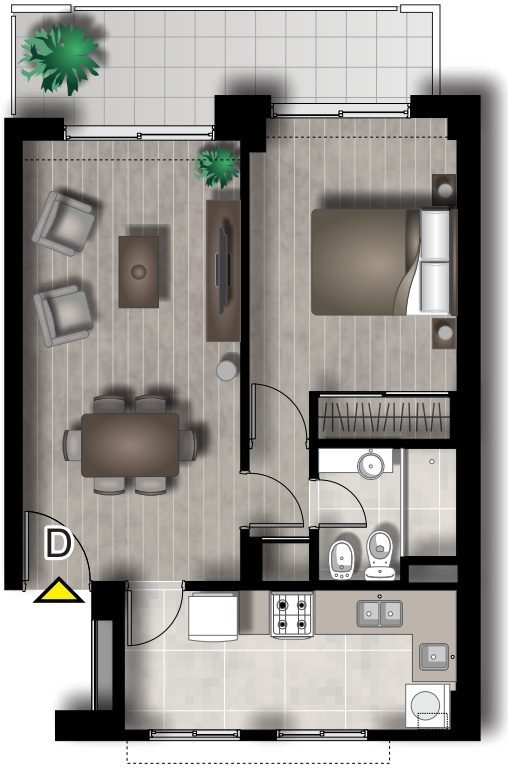
Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

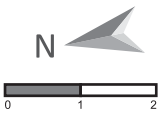
BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

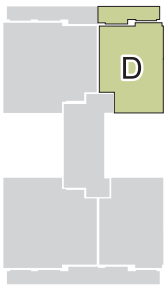
CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Pisos 2 a 10 - Unidad D (04)
1 dormitorio







Estar comedor	2,90 x 5,85
Cocina	4,40 x 1,85
Dormitorio	2,75 x 4,25
Baño	1,80 x 1,75
Balcón	5,55 x 1,50 / 1,20

Superficie Cubierta	48,1 m2
Superficie Balcón	7,6 m2

Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

ESPECIFICACIONES Y TERMINACIONES

ESPACIOS COMUNES:

- Puerta de ingreso vidriada con marco de acero inoxidable y cerradura electromagnética.
- Palier de planta baja con piso de porcelanato y zócalos de madera tonalizada Kiri o similar. Paredes interiores terminadas con yeso monocapa proyectado pintado con látex lavable Alba. Revestimiento decorativo en melamina símil madera y espejo.
- Cielorraso suspendido de yeso terminado con látex blanco.
- 2 Ascensores en dúplex marca Ovni de doble velocidad. Cabina de acero inoxidable y espejo, puerta de cabina automática de acero inoxidable. Puerta en planta baja automática de acero inoxidable. Puertas en pisos automáticas de hierro con pintura epoxi.
- Palieres: Piso y zócalos cerámicos de primera calidad. Cielorraso aplicado de yeso terminado con látex blanco. Paredes terminadas con yeso monocapa proyectado pintado con látex lavable Alba.
- Escalera en caja independiente resistente al fuego con puertas cortafuegos de chapa y doble contacto según normativa.
- Instalación pluvio-cloacal en cañería de polipropileno. Instalación de agua fría y caliente en cañería de polipropileno termofusionado, tanque de reserva en azotea, tanque de bombeo en planta baja con bombas de impulsión automatizadas. Tanque retardador de desagüe pluvial según normativa.
- Instalación de gas en cañería de acero revestida en epoxi aprobadas por Litoral Gas.
- Instalación eléctrica con cañerías corrugadas reforzadas. Tablero principal con medidores en planta baja. Tablero eléctrico individual por unidad con llaves térmicas y disyuntor.

DEPARTAMENTOS DE 1 y 2 DORMITORIOS:

- Puertas placas fabricadas con paneles encolados y prensados al bastidor con relleno de nido de abeja. Terminación laminado color blanco. Cerradura de seguridad en puerta de ingreso. Cerradura común en puertas interiores. Picaportes con roseta y bocallave.
- Paredes interiores terminadas con yeso monocapa proyectado y pintado con látex lavable Alba.
- Piso porcelánico primera calidad símil entablonado de madera . Zócalos de madera color blanco.
- Cielorraso de yeso aplicado sobre losa de hormigón, terminado con látex blanco. En baños, cielorraso de yeso suspendido.
- Aberturas corredizas de aluminio con perfiles color negro.
- Persianas de enrollar de PVC en estar-comedor y dormitorios.
- Previsión para instalación de equipos de Aire acondicionado en estar y dormitorios sobre frente de taparrollos con instalación eléctrica y desagüe para la unidad interior.
- Pico de Gas para calefactor en estar-comedor.
- Cocina con piso porcelánico 70 x 70 color gris, revestimientos porcelánicos 70 x 70 color blanco.
- Mueble de cocina compuestos por bajo mesada y alacena. Cajones y puertas de melamina blanca con cantos de PVC y manijas o tiradores de aluminio. Espacio en alacena para instalación de purificador sin salida a exterior.
- Mesada de granito negro brasil de 2cm. Bacha de cocina doble de acero inoxidable marca Johnson modelo C28 y grifería sobre mesada bicomando marca Aqualaf o similar.
- Bacha de lavar simple de acero inoxidable marca Johnson modelo E37/18 con grifería bicomando marca Aqualaf o similar.
- Espacio para instalación de lavarropas.
- Artefacto de Cocina a gas de 56 cm, con válvula de seguridad, horno antiadherente, puerta visor doble vidrio, luz, encendido electrónico y cajón parrilla-grill marca Longvie o similar.
- Calefón a gas 14 lts. tiro balanceado de salida posterior con válvula de seguridad marca Longvie.
- Baño con mesada en mármol Sahara de 2 cm, bacha de apoyar marca Deca o similar y grifería monocomando Aqualaf modelo Drop o similar. Espejo en pared.
- Inodoro con depósito y bidet marca Deca modelo Vogue plus o similares.
- Espacio para ducha con piso porcelánico, grifería Aqualaf con transferencia y duchador o similar calidad.
- Accesorios colocados: toallero, portarollo, percheros y jabonera.
- Placares en dormitorios con frentes corredizos de piso a techo en melamina blanca y guías de aluminio. No se incluyen interiores de placar.
- Balcón con piso y zócalo cerámico de primera marca, baranda con estructura metálica y vidrio, cielorraso de hormigón visto y artefacto de iluminación colocado.
- Patios de 1er piso con piso y zócalo cerámico de primera marca.

LOCALES COMERCIALES PB:

- Vidriera y puerta de ingreso con marco de aluminio línea A30 o similar con doble vidriado hermético.
- Paredes interiores terminadas en yeso monocapa proyectado y pintado con látex lavable Alba.
- Cielorraso suspendido de yeso pintado con látex blanco.
- Piso porcelánico de primera calidad.
- Puertas interiores placas fabricadas con paneles encolados y prensados al bastidor con relleno de nido de abeja. Terminación laminado color blanco. Cerradura común.
- Equipos de Aire acondicionado instalados.
- Pico de Gas para calefactor en salón principal.
- Persiana de seguridad de chapa microperforada.
- Baño con piso y revestimiento porcelánico. Lavatorio de pie y sanitarios marca Deca o similar calidad.
- Kitchenette con mesada de granito, bacha simple de acero inoxidable marca Johnson y grifería marca Aqualaf o similar.
- Anafe a gas sobre mesada. Calefón eléctrico.

COCHERAS:

- 18 espacios para estacionamiento de vehículos en 2 niveles, claramente demarcados.
- Acceso por portón automatizado y rampa fija al nivel -1.20 o rampa móvil automatizada al nivel +1.50.
- Piso de hormigón alisado. Cubierta de losa de hormigón.

Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM





Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM





Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM









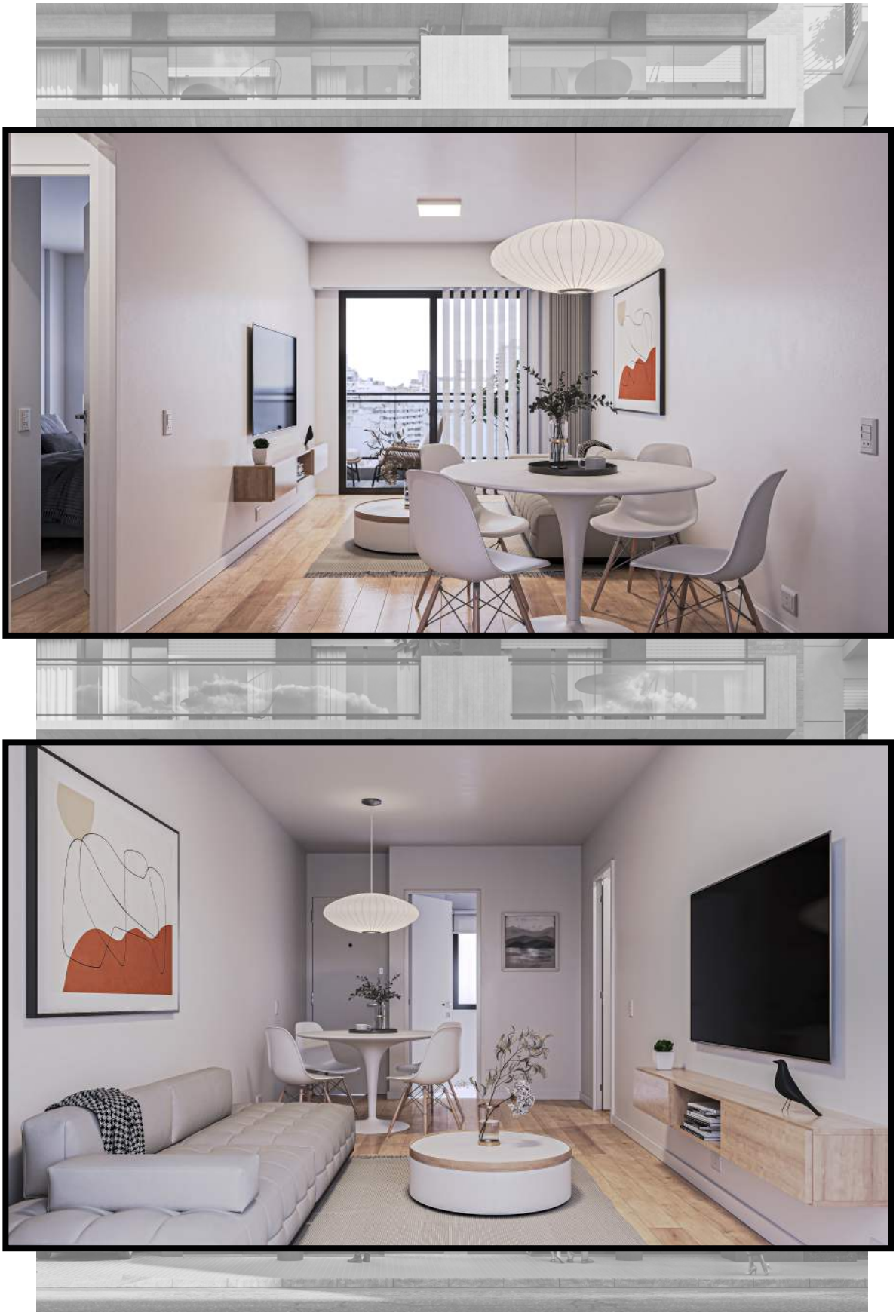



Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM



Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA
ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM



Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Departamento A (2 dormitorios)



Departamento B (1 dormitorio)



Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.

BERCA ARQUITECTOS
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

CORRIENTES 1253

Departamentos de 1 y 2 dormitorios, cocheras, locales comerciales, SUM

Departamento C (2 dormitorios)



Departamento D (1 dormitorio)



Nota: Todas las medidas y superficies representadas podran sufrir modificaciones o tener diferencias con las finalmente edificadas.
Las superficies son indicativas y no necesariamente corresponderan con los planos definitivos de propiedad horizontal.
La distribución de muebles es meramente ilustrativa.