

## ESPECIFICACIONES Y TERMINACIONES

### ESPACIOS COMUNES:

- Puerta de ingreso vidriada con marco de acero inoxidable y cerradura electromagnética.
- Palier de planta baja con piso de porcelanato y zócalos de madera tonalizada Kiri o similar. Paredes interiores terminadas con yeso monocapa proyectado pintado con látex lavable Alba. Revestimiento decorativo en melamina símil madera y espejo.
- Cielorraso suspendido de yeso terminado con látex blanco.
- 2 Ascensores en dúplex marca Ovni de doble velocidad. Cabina de acero inoxidable y espejo, puerta de cabina automática de acero inoxidable. Puerta en planta baja automática de acero inoxidable. Puertas en pisos automáticas de hierro con pintura epoxi.
- Palieres: Piso y zócalos cerámicos de primera calidad. Cielorraso aplicado de yeso terminado con látex blanco. Paredes terminadas con yeso monocapa proyectado pintado con látex lavable Alba.
- Escalera en caja independiente resistente al fuego con puertas cortafuegos de chapa y doble contacto según normativa.
- Instalación pluvio-cloacal en cañería de polipropileno. Instalación de agua fría y caliente en cañería de polipropileno termofusionado, tanque de reserva en azotea, tanque de bombeo en planta baja con bombas de impulsión automatizadas. Tanque retardador de desagüe pluvial según normativa.
- Instalación de gas en cañería de acero revestida en epoxi aprobadas por Litoral Gas.
- Instalación eléctrica con cañerías corrugadas reforzadas. Tablero principal con medidores en planta baja. Tablero eléctrico individual por unidad con llaves térmicas y disyuntor.

### DEPARTAMENTOS DE 1 y 2 DORMITORIOS:

- Puertas placas fabricadas con paneles encolados y prensados al bastidor con relleno de nido de abeja. Terminación laqueada color blanco. Cerradura de seguridad en puerta de ingreso. Cerradura común en puertas interiores. Picaportes con roseta y bocallave.
- Paredes interiores terminadas con yeso monocapa proyectado y pintado con látex lavable Alba.
- Piso de porcelanato San Lorenzo Moods Hueso 58 x 58 primera calidad. Zócalos de madera tonalizada Kiri o similar.
- Cielorraso de yeso aplicado sobre losa de hormigón, terminado con látex blanco. En baños, cielorraso de yeso suspendido.
- Aberturas con marcos de chapa plegada y hojas de abrir corredizas en aluminio color blanco.
- Persianas de enrollar de PVC en estar-comedor y dormitorios.
- Previsión para instalación de equipos de Aire acondicionado en estar y dormitorios sobre frente de taparrollos con instalación eléctrica y desagüe para la unidad interior.
- Pico de Gas para calefactor en estar-comedor.
- Cocina con piso, revestimiento y zócalo de porcelanato San Lorenzo Moods Hueso 58 x 58.
- Mueble de cocina compuestos por bajo mesada y alacena. Cajones y puertas de melamina símil madera con cantos de PVC y manijas o tiradores de aluminio. Espacio en alacena para instalación de purificador sin salida a exterior.
- Mesada de granito marrón coco 2 cm. Bacha de cocina doble de acero inoxidable marca Johnson modelo C28 y grifería sobre mesada bicomando marca Aqualaf.
- Bacha de lavar simple de acero inoxidable marca Johnson modelo E37/18 con grifería bicomando marca Aqualaf.
- Espacio para instalación de lavarropas.
- Artefacto de Cocina a gas de 56 cm, con válvula de seguridad, horno antiadherente, puerta visor doble vidrio, luz, encendido electrónico y cajón parrilla-grill marca Longvie o similar.
- Calefón a gas 14 lts. tiro balanceado de salida posterior con válvula de seguridad marca Longvie o similar.
- Baño con mesada en mármol Sahara, bacha de apoyar marca Deca y grifería monocomando Aqualaf modelo Drop. Espejo en pared.
- Inodoro con depósito y bidé marca Deca modelo Vogue plus.
- Espacio para ducha con piso de porcelanato, grifería Aqualaf con transferencia y duchador.
- Accesorios colocados: toallero, portarollo, percheros y jabonera.
- Placares en dormitorios con frentes corredizos de piso a techo en melamina y guías de aluminio. No se incluyen interiores de placar.
- Balcón con piso y zócalo de cerámico San Lorenzo Duetto Tiza 33 x 33, baranda metálica, cielorraso de hormigón visto y artefacto de iluminación colocado.
- Patios de 1er piso con piso y zócalo de cerámico San Lorenzo Duetto Tiza 33 x 33.

### LOCALES COMERCIALES PB:

- Vidriera y puerta de ingreso con marco de aluminio línea A30 o similar con doble vidriado hermético.
- Paredes interiores terminadas en yeso monocapa proyectado y pintado con látex lavable Alba.
- Cielorraso suspendido de yeso pintado con látex blanco.
- Piso y zócalo de porcelanato San Lorenzo Moods Hueso 58 x 58 primera calidad.
- Puertas interiores placas fabricadas con paneles encolados y prensados al bastidor con relleno de nido de abeja. Terminación laqueada color blanco. Cerradura común.
- Previsión para instalación de equipos de Aire acondicionado sobre el frente con instalación eléctrica y desagüe para la unidad interior.
- Pico de Gas para calefactor en salón principal.
- Persiana de reja de seguridad.
- Baño con piso y revestimiento de porcelanato. Lavatorio de pie y sanitarios marca Deca.
- Kitchenette con mesada de granito, bacha simple de acero inoxidable marca Johnson y grifería marca Aqualaf.
- Anafe sobre mesada a gas. Calefón eléctrico.

### COCHERAS: (opcionales)

- 30 cocheras individuales en 2 niveles, delimitadas por marcas en el piso y números en la pared.
- Acceso por portón automatizado y rampa fija al nivel -1.20 o rampa móvil automatizada al nivel +1.50.
- Piso de hormigón alisado. Techo de chapa galvanizada con estructura metálica, chapas traslúcidas para iluminación y ventilación por conductos eólicos.
- 26 bauleras de entre 1,5 y 2 m2 con puerta de chapa y cerradura.